

HOTĂRÂRE

**privind darea în folosință gratuită a unui teren
către Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Ploiești**

Având în vedere prevederile legale cuprinse în :

- art.108 lit.d), art.129 alin.(6) lit.b), art.297 alin.(1) lit.d), art.349, art.350, art.351 și art.362 alin.(2) și (3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de adresa nr.8600/19.06.2026 a Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Ploiești înregistrată la instituția noastră sub nr.16026/19.06.2026;

Văzând raportul întocmit de către serviciul impozite și taxe prin care se propune darea în folosință gratuită a unui teren către Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Ploiești, raportul comisiei economico-financiare și agricultură și raportul comisiei pentru probleme juridice și de disciplină, muncă și protecție socială;

În temeiul prevederilor art.169 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al orașului Vălenii de Munte adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. (1) Se aprobă darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 5 (cinci) ani, terenul în suprafață de 1.584 m.p., cu numărul cadastral 23555, situat în intravilanul orașului Vălenii de Munte, str. Popa Șapcă, nr.7, tarla 76, categoria de folosință curți-construcții, având valoarea de inventar de 787.961 lei, ce aparține domeniului privat al orașului Vălenii de Munte.

(2) Datele de identificare ale terenului ce se dă în folosință gratuită sunt prevăzute în anexa, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Destinația terenului este de intravilan și conform P.U.G. al orașului Vălenii de Munte se află în zona instituții și servicii, subzona instituții și servicii de învățământ.

(4) Finanțarea cheltuielilor de întreținere ale terenului acordat în folosință gratuită se suportă de către beneficiar.

Art.2. Beneficiarul dreptului de folosință gratuită al bunului menționat la articolul 1, are următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să prezinte anual consiliului local rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul consiliului local pentru efectuarea controlului asupra bunului;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea care l-a primit și liber de orice sarcini;

f) de a informa consiliul local cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate privată, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art.3. Se interzice beneficiarului, sub sancțiunea încetării de îndată a folosinței gratuite, utilizarea bunului în alte scopuri decât cele prevăzute de prezenta hotărâre, precum și transmiterea acestuia, cu titlu oneros și/sau cu titlu gratuit, unei alte persoane.

Art.4. Predarea-primirea terenului prevăzut în anexă se va face pe bază de proces-verbal, încheiat între părțile interesate, în termen de 15 zile de la adoptarea hotărârii.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează: primarul, serviciul impozite și taxe, compartimentul cadastru și agricultură și Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Ploiești.

Art.6. Hotărârea se va afișa la sediul primăriei orașului Vălenii de Munte, se va comunica persoanelor interesate și se va publica pe site-ul instituției.

Comunicarea, afișarea și publicarea se vor face de către compartimentul administrație publică, arhivă, registratură și relații cu publicul.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gâjman Doru



CONTRASEMNEAZĂ:

SECRETAR GENERAL: Onoiu Elena-Adina

VĂLENII DE MUNTE, 10 iulie 2026.

NR.103.

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:500

Anexă
la H.C.L. nr. 103 / 10.07.2026

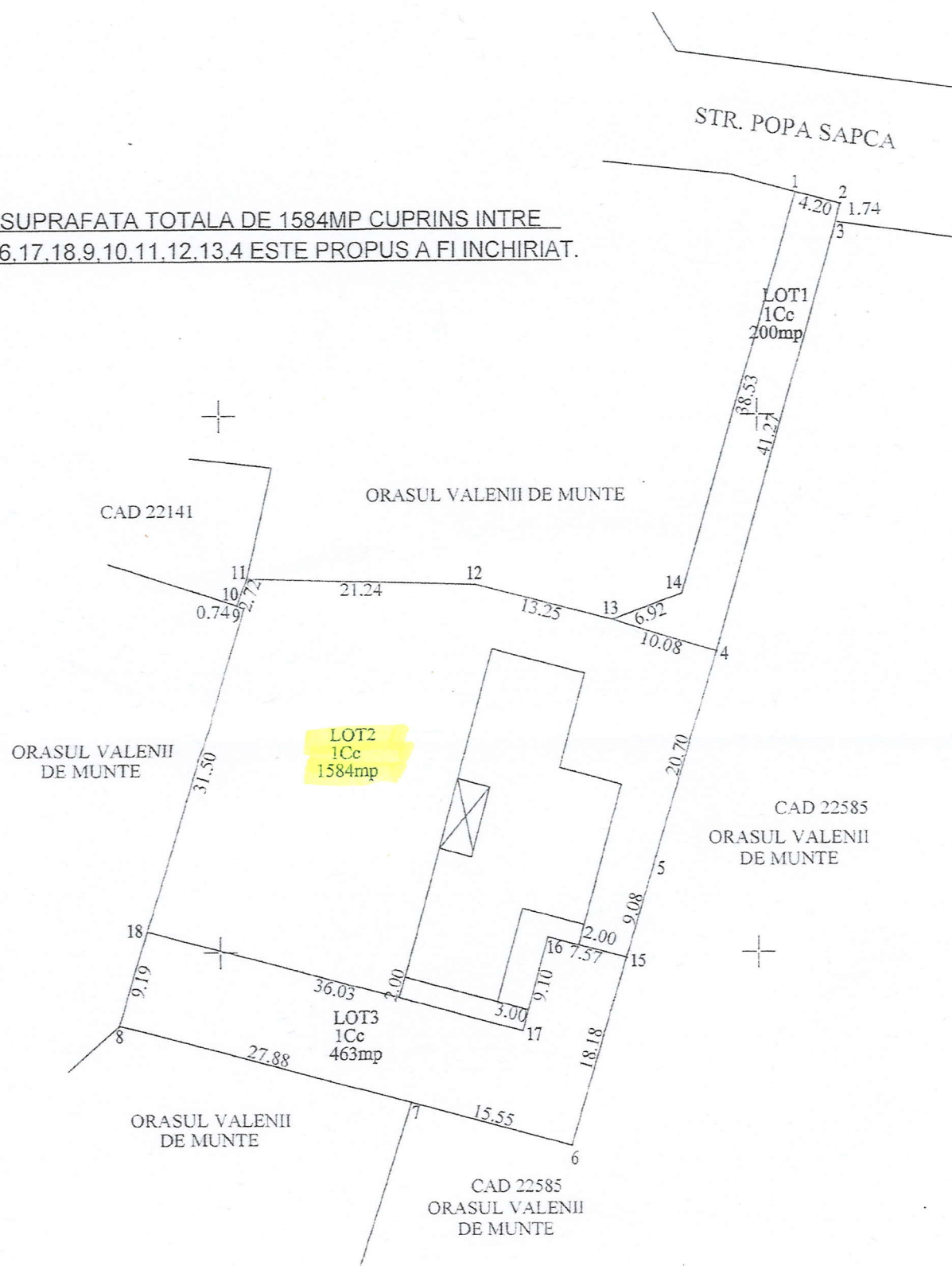
VALENII DE MUNTE, JUD. PRAHOVA

STR. POPA SAPCA, NR. 7

INTRAVILAN: T76, Cc363, NC 23555.

SUPRAFATA MASURATA TEREN = 2247mp

NOTA: TERENUL IN SUPRAFATA TOTALA DE 1584MP CUPRINS INTRE
PUNCTELE 4,5,15,16,17,18,9,10,11,12,13,4 ESTE PROPU S A FI INCHIRIAT.



Intocmit,
STATE CRISTIAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL VĂLENII DE MUNTE
PRIMAR
NR. 17886 / 08.07.2026

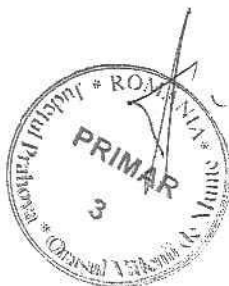
REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a unui teren
către Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Ploiești

Potrivit art.362 alin.2 din O.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ: "Bunurile aflate în proprietatea privată a unităților administrativ teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, instituțiilor publice, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice."

Având în vedere solicitarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Ploiești și ținând cont de prevederile art.129 alin.(2) lit.c) și art.139 alin.(3) lit.g) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, propun spre aprobare, Consiliului Local, atribuirea în folosință gratuită, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire, prin acordul părților, a suprafeței de 1584 mp, teren situat în Vălenii de Munte, str. Popa Șapcă, nr.7, tarla 76, nr. cadastral 23555, categoria de folosință: curți-construcții, ce aparține domeniului privat al orașului Vălenii de Munte, teren aferent construcției "Serviciu Fiscal Orășenesc Vălenii de Munte" - proprietate a DGRFP Ploiești, dobândită prin contractul de vânzare-cumpărare nr.1276/22.07.1999.

În urma celor prezentate mai sus, supun spre aprobare prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
CONSTANTIN FLORIN



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL VĂLENII DE MUNTE
SERVICIUL IMPOZITE ȘI TAXE
NR. 17887 / 02.07.2026

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a unui teren către Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Ploiești

Prin adresa nr.16026/19.06.2026, Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Ploiești, a solicitat încheierea unui contract de comodat, respectiv darea în folosință gratuită a terenului situat în str. Popa Șapcă, nr.7, teren aferent construcției "Serviciu Fiscal Orășenesc Vălenii de Munte"- proprietate a D.G.R.F.P. Ploiești, dobândită prin contractul de vânzare-cumpărare nr.1276/22.07.1999.

Potrivit art.362 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ: "*Bunurile aflate în **proprietatea privată a unităților administrativ teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, instituțiilor publice, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice***".

Astfel, având în vedere solicitarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Ploiești și ținând cont de prevederile art.108 lit.d), art.129 alin.(6) lit.b), art.297 alin.(1) lit.d), art.349, art.350, art.351 și art.362 alin.(2) și (3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare, Consiliului Local, transmiterea în folosință gratuită, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire, prin acordul părților, a suprafeței de 1584 mp, teren situat în Vălenii de Munte, str. Popa Șapcă, nr.7, tarla 76, nr. cadastral 23555, categoria de folosință: curți-construcții ce aparține domeniului privat al orașului Vălenii de Munte, având valoarea de inventar de 787.961,00 lei.

Datele de identificare ale bunului ce se dă în folosință gratuită sunt prevăzute în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Finanțarea cheltuielilor de întreținere a terenului atribuit în folosință gratuită se suportă de către beneficiar.

Beneficiarul dreptului de folosință gratuită al bunului menționat, are următoarele **obligații**:

- să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosință gratuită;
- să prezinte anual consiliului local rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- să permită accesul comodantului pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea care l-a primit și liber de orice sarcini;
- de a informa consiliul local cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Față de cele menționate, considerăm că sunt îndeplinite prevederile legale în materia atribuirii în folosință gratuită a bunurilor din domeniul privat al orașului Vălenii de Munte și supunem spre aprobare proiectul de hotărâre.

ȘEF SERVICIU IMPOZITE ȘI TAXE,
STANCIU ALINA-CORNELIA

